

## 15.04.2015 Neuwirth Finance Zins-Kommentar

Autorin: Mare Civadelic  
Datum: 15.04.2015

Die Medien berichten intensiv von den Vorteilen und Folgen der aktuellen Niedrigzinsphase. In dem Zusammenhang wird Interessierten an einer Immobilienfinanzierung suggeriert, dass sie jetzt besonders profitieren, wenn sie beispielsweise ein 10-jähriges Festzinsdarlehen abschließen. So jedenfalls sieht die Standard-Immobilienfinanzierung in Deutschland aus. Welche Gefahr aber in dieser Zinsfestschreibung liegt, wird dem Kunden in der Regel nicht mitgeteilt. Er selbst hinterfragt es vor Freude über die vermeintlich attraktiven Konditionen nicht. Dabei übersieht er die große Gefahr, in welche er am Ende der 10-jährigen Festzinsbindung geraten könnte. Was wäre, wenn genau dann eine Hochzinsphase ist? Welche Vorteile hingegen eine Finanzierung auf Basis der Mechanismen der Zinszyklen hat, erfahren Sie von Deutschlands renommiertesten Zinsexperten Kurt Neuwirth.

### **Markt-Monitoring und Ausblick**

Kurzfristiger Zins: Der 3-Monats-Euribors nähert sich der Null-Grenze. Aktuell steht er bei 0,011%. Der Zinsabstand zwischen 3-Monats-Euribor und 10-jährigem SWAP-Satz liegt demnach bei knapp 42 Basispunkten, bei den entsprechenden Pfandbriefsätzen sind es noch rund 44 Basispunkte.

Langfristiger Zins: Der 10jährige SWAP-Satz liegt derzeit bei 0,43% und ist innerhalb der letzten 2 Wochen weiter nach unten gesunken (0,50%). Der 10-Jahres-Pfandbrief sank auf 0,45% (von 0,51%).

### **Zins-Kommentar:**

**Zinszyklisch denken - finanzieren Sie auch in Niedrigzinsphasen Ihre Immobilien intelligent!**

Lesen Sie das aktuelle Interview mit Kurt Neuwirth zum Thema aus den aktuellen Münchener Immobilien Nachrichten und erfahren Sie mehr über die Risikofalle Anschlussfinanzierung.

>> jetzt hier lesen:

[http://www.neuwirth.de/images/zinskommentar/muenchener\\_immobilien\\_nachrichten.pdf](http://www.neuwirth.de/images/zinskommentar/muenchener_immobilien_nachrichten.pdf)

Sie wollen mehr über echte Zinswenden und Seitwärtstrends erfahren? Dann entscheiden Sie sich gleich für unser Zins-Training und lernen Sie, wie Sie künftig mit Zinsen richtig umgehen.

>> jetzt hier informieren: [www.neuwirth.de/vortraege-seminare/seminare](http://www.neuwirth.de/vortraege-seminare/seminare)

Sie wünschen weitere Informationen? Frau Civadelic freut sich auf Ihren Anruf unter Tel. +49 (8151) 555 098 – 12 oder Ihre Nachricht an [info@neuwirth.de](mailto:info@neuwirth.de).

#### Haftungsausschluss:

Die Informationen und Prognose zur aktuellen Zinsentwicklung dienen lediglich der aktuellen Information. Sie stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Erwerb oder zur Veräußerung von Produkten oder zur Teilnahme an einer spezifischen Strategie in irgendeiner Rechtsordnung dar und basieren auf dem Wissensstand der mit der Erstellung betrauten Personen im Erstellungszeitpunkt. Diese Prognose wurde ohne Berücksichtigung der Zielsetzung, der finanziellen Situation oder der Bedürfnisse eines bestimmten Empfängers erstellt. Die Neuwirth GmbH lehnt jede Haftung für Verluste aus der Verwendung dieser Informationen ab. Der Bericht enthält keinerlei Empfehlungen rechtlicher Natur oder hinsichtlich Investitionen, Rechnungslegung oder Steuern. Obwohl wir die von uns beanspruchten Quellen als verlässlich

einschätzen, übernehmen wir für die Vollständigkeit und Richtigkeit der hier wiedergegebenen Informationen keine Haftung. Insbesondere behalten wir uns einen Irrtum in Bezug auf Kurse und andere Zahlenangaben ausdrücklich vor.